



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 21.03.2018.

## **P O N U D A** **ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA** **I UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

Slobodni smo da Vam se na ovaj način predstavimo i pozovemo Vas da zajedničkim angažmanom poboljšamo uslove kolektivnog stanovanja u Vašoj zgradi.

Osnovna djelatnost **OKI UPRAVITELJ**-a je pružanje usluga održavanja objekata visokogradnje, niskogradnje, njihovih dijelova i upravljanje stambenim objektima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17) uz odgovarajući certifikat (odobrenje za rad) izdat od nadležnog kantonalnog organa, za obavljanje registrovane djelatnosti.



**OKI UPRAVITELJ** je osnovan 2003. godine. Trenutno zapošljava 120 osoba. Društvo raspolaže sa savremenim softverom za praćenje uplata, troškova. Posjeduje 40 vozila koja su na raspolaganju tehničkom sektoru i sektoru održavanja higijene. Preko 90% poslova koji spadaju u održavanje zajedničkih dijelova pokriva vlastitim servisima, što doprinosi bržoj i kvalitetnijoj usluzi.

Dokaz o kvaliteti pruženih usluga je podatak da nam je preko 35.000 etažnih vlasnika (1.700 ulaza) povjerilo upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova, instalacija i uređaja u zgradama, sa tendencijom stalnog rasta.

Iznos naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja propisan je od strane Vlade Kantona Sarajevo i iznosi:

- ✓ 0,25 KM/m<sup>2</sup> (za ulaze bez lifta i/ili hidrofleks postrojenja)
- ✓ 0,38 KM/m<sup>2</sup> (za ulaze sa liftom i/ili hidrofleks postrojenjem )

Za korisnike naših usluga smo obezbjedili mogućnost plaćanja naknade za održavanje **bez provizije** i to:

- ✓ Blagajne **OKI UPRAVITELJ**-a (Ćemaluša 6, Želimira Vidovića Kelija 5)
- ✓ Poslovnice **UNION BANKE** (Hamdije Kreševljakovića 19, Ferhadija 15, Topal Osman Paše 26, Trg solidarnosti 13, Rustempašina bb)

Pogodnosti:

- ✓ Kreditiranje u visini do tri mjesečna zaduženja ulaza u zavisnosti od procenta naplate i mjesečnog zaduženja ulaza.
- ✓ Uz uslov dodatne uplate etažnih vlasnika, kreditiranje i u većim iznosima.
- ✓ Dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika na e-mail adresu predstavnika etažnih vlasnika.



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Organizacija **OKI UPRAVITELJ**-a:

Tehnička služba:

- ✓ Servis i otklanjanje svih vrsta kvarova na zajedničkim dijelovima, uređajima i instalacijama zgrade.
- ✓ Služba za hitne intervencije je mobilna 24 sata dnevno (radni dani, vikend i praznici), uz rok odziva od maksimalno 30 minuta od momenta prijave kvara.
- ✓ Termine dolaska servisera dogovaramo sa predstavnicima etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima.
- ✓ Raspolažemo vlastitim servisima za redovno i interventno održavanje.
- ✓ Raspolažemo savremenim mašinama za rad.



Služba održavanja higijene:

- ✓ Održavanje higijene stubišta dva puta sedmično (metenje i pranje) sa dezinfekcijom.
- ✓ Generalno čišćenje – po zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika.
- ✓ Čišćenje po pozivu – zavisno od potrebe.
- ✓ Mašinsko čišćenje.



Pravna služba:

- ✓ Godišnje, pred nadležnim sudom, pokrećemo postupke radi prinudne naplate - utužujemo neplatiše.
- ✓ Tromjesečno dostavljamo opomene etažnim vlasnicima koji ne plaćaju propisanu naknadu.
- ✓ Stojimo vam na raspolaganju u slučaju potrebe za pravnim savjetima, tumačenjem propisa i slično.
- ✓ Predstavnicima etažnih vlasnika pružamo pomoć (upute) oko pokretanja procedure promjene upravnika.

Finansijska služba:

- ✓ Mjesečno dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika.
- ✓ Vodimo odvojenu knjigovodstvenu evidenciju i operativno finansijsko poslovanje za svaki ulaz.
- ✓ Telefonski ili putem e-maila možete svakodnevno izvršiti provjeru o stanju na računu i dugovanjima.



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

**OKI UPRAVITELJ** je u prethodnom periodu dobio niz priznanja, među kojim ističemo:

LRC nam je, na osnovu stručne analize finansijskih izvještaja i ostalih ekonomskih parametara dodijelio "Certifikat bonitetne pouzdanosti", koji naše Društvo svrstava među finansijski pouzdane partnere, odnosno svrstava među 12% najpouzdanijih kompanija u Bosni i Hercegovini.

Poslovne novine su nam, na osnovu sveobuhvatne analize i rangiranja domaćih kompanija koje su zadovoljile kriterije brzog rasta, dodijelile priznanje kojim je naše Društvo svrstano među 659 brzorastućih kompanija (među 2%) u Bosni i Hercegovini.

**Poslovne**  
novine

POSLOVNE NOVINE d.o.o.  
Dr. Fetaha Bećirbegovića 18  
71 000 Sarajevo  
Tel. +387 33 568 827  
Fax. +387 33 568 831



8. 1. 2018. godine

Poštovani gospodine Krajina,

U okviru projekta „Brzorastuće kompanije u Bosni i Hercegovini i regiji“, Poslovne novine su sprovele sveobuhvatnu analizu i rangiranje domaćih kompanija koje su zadovoljile kriterije brzog rasta.

Čestitamo Vam na uspješnim poslovnim rezultatima u protekle tri godine koji su Vašu kompaniju

**OKI UPRAVITELJ d.o.o. SARAJEVO**  
svrstali među BRZORASTUĆE KOMPANIJE u BIH

Posebno bismo istakli važnost rangiranja Vaše kompanije u okviru ovog projekta, s obzirom na to da se nalazite među 659 brzorastućih kompanija u BIH, od 31.554 onih koje su predale završne račune u 2016. godini.

Projekt je osmišljen kao identifikacija promjena na tržištu, uočavanje realnih tržišnih potencijala te predstavljanje kompanija čiji su poslovni procesi u savršenom skladu, a samim tim i pogonsko gorivo ekonomskog razvoja BIH. Cilj projekta je, između ostalog, istražiti faktore uspjeha brzorastućih kompanija u BIH kako bi te pozitivne prakse mogle poslužiti kao primjer.

Više informacija saznajte na  
[www.poslovenovine.ba](http://www.poslovenovine.ba)

S poštovanjem,

Emil Kučević  
Generalni direktor  
*Emil Kučević*

Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na telefon 033/568-811 ili na e-mail adrese [marketing@poslovenovine.ba](mailto:marketing@poslovenovine.ba) ili [info@poslovenovine.ba](mailto:info@poslovenovine.ba)

245

U SARADNJI SA  
LRC BIS

ID broj: 4201414760007 PDV broj: 201414760007. Sud. Reg.: 065-0-Reg-17-003162 kod Općinskog suda u Sarajevu  
Sberbank BH d.d. Sarajevo: 140-101-00208652-18, Sberbank BH d.d. Sarajevo (EUR): 39140101200009634, SWIFT: SABBBA22

**LRC BIS** BUSINESS INTELLIGENCE SYSTEM

**CERTIFICATE OF SUPERIOR FINANCIAL PERFORMANCE**

Holder of the Certificate:  
**OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo**

Holder of the Certificate of superior financial performance is an economic entity, whose business operation and financial assets situation according to expert criteria for awarding the certificate reflect its above-average performance and financial performance on the Bosnia and Herzegovina economic area.

According to the criteria of the credit rating agency, the holder of the Certificate is placed in the elite group of financially most reliable economic entities in Bosnia and Herzegovina representing one of the best in the overall population in Bosnia and Herzegovina.

Certificate valid until: June 1, 2017  
Date of issue: June 1, 2016

Issuer of the Certificate: LRC Business intelligence system



LRC BIS  
CEO  
Adnan Hrenovica

*Adnan Hrenovica*



**LRC BIS** BUSINESS INTELLIGENCE SYSTEM

**POUZDANOST 2017**

Poštovani gospodine Krajina,

U okviru projekta "Bonitetne certifikacije preduzeća u BiH", namijenjenog isticanju najboljih privrednih subjekata u našoj zemlji, LRC d.o.o. po preči put realizacije projekta dodjeljuje Certifikat i Zvezdicu bonitetne pouzdanosti. Na osnovu analize finansijskih izvještaja za posljednju poslovnu godinu i ostalih ekonomskih parametara od blizu 33.000 kompanija u BiH njih 12% ispunilo je kriterije za ovaj Certifikat.

I ove godine, shodno natprosječnim pokazateljima uspješnosti, Vaša kompanija Oki Upravitelj d.o.o. Sarajevo svrstala se u sami vrh bonitetno pouzdanih kompanija.

Izuzetno nam je zadovoljstvo čestitati Vam na uspješnim poslovnim rezultatima za 2016. godinu kojima ste ispunili kriterije za dodjelu bonitetnog priznanja za Vašu kompaniju. Ovo priznanje pouzdanosti potvrđuje da se nalazite u samom vrhu najpouzdanijih kompanija u BiH, te da je Vaše finansijsko stanje i opće poslovanje na visokom nivou. Cilj projekta "Bonitetne certifikacije preduzeća u BiH" je omogućiti kompanijama nezavisno stručno mišljenje i mjerljivu ocjenu tržišnog kredibiliteta, kako bi bile prepoznate kao poželjni poslovni partneri.

Čestitamo Vam na uspješnim poslovnim rezultatima!

S poštovanjem,

Adnan Hrenovica  
Generalni direktor  
*Adnan Hrenovica*

Za sve dodatne informacije u vezi s bonitetnim ocjenjivanjem kompanija ili dobivanjem elektronskog certifikata i Bonitetne Zvezdice kontaktirajte nas na besplatni info-telefon 0-800-201-22 ili e-mail [info@rcbi.com](mailto:info@rcbi.com). Više informacija na [www.pouzdanost.ba](http://www.pouzdanost.ba)

Postanite dio projekta **POUZDANOST 2017**

UKUPNO  
33 000  
KOMPANIJA

12%  
BONITETNO  
POUZDANIH

TREĆA  
DODJELA  
PRIZNANJA

[www.pouzdanost.ba](http://www.pouzdanost.ba)



1502

ID broj: 42014147600006  
PDV broj: 20042800006  
Poreski broj: 01073304  
Sud. Reg.: 065-0-Reg-09-003191 kod Opć. Suda Sarajevo

Sberbank d.d. Sarajevo: 1401010001127949  
SberBank a.d. Sarajevo: 1401010001127949  
LRC BIS d.o.o. Sarajevo: 39140101200009634  
RF Banka d.d. Sarajevo: 1010000020910010



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 21.03.2018.

## **CJENOVNIK USLUGA** **ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA** **I UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

RB	OPIS	CIJENE BEZ PDV-a
1	Provizija upravitelja	12%
2	Cijena norma sata radnika (rad prema radnom nalogu)	10,00 KM
3	Cijena norma sata radnika u vanredno vrijeme (rad prema radnom nalogu)	15,00 KM
4	Prijem poziva, otvaranje naloga, dolazak na adresu i povratak	Besplatno
5	Izrada predmjera i predračuna po zahtjevu predstavnika	Besplatno
6	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa dva lifta)	45 KM zaključno sa 5.stanicom + 3 KM svaka slijedeća stanica
7	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa jednim liftom)	50 KM zaključno sa 5.stanicom + 3 KM svaka slijedeća stanica
8	Održavanje hidrofleks postrojenja	34,00 KM
9	Preventivno pročepljenje kanalizacije (po kanalu)	29,50 KM
10	Čišćenje odvoda ručnom sajлом	25,00 KM
11	Mašinsko pročepljenje odvoda - Ridgid K-45	30,00 KM
12	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Rems Cobra 22	49,50 KM
13	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid K1500	70,00 KM
14	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid KJ-3100 vodeni mlaznik	90,00 KM
15	Snimanje instalacije kanalizacije kamerom - SeeSnake Compact 2	150,00 KM
16	Zamjena kupatilskih odvoda (rad)	120,00 KM
17	Zamjena kuhinjskih odvoda (rad)	60,00 KM
18	Zamjena šiber ventila DN80 (rad)	100,00 KM
19	Zamjena šiber ventila DN65 (rad)	90,00 KM
20	Zamjena šiber ventila DN50 (rad)	80,00 KM
21	Zamjena ventila (kugla i točak) 2" (rad)	40,00 KM
22	Zamjena ventila (kugla i točak) 5/4", 6/4" (rad)	35,00 KM
23	Zamjena ventila 1/2", 3/4", 1" (rad)	15,00 KM
24	Izrada cilindričnog ključa	2,00 KM
25	Održavanje higijene stubišta (dva puta sedmično)	0,064 KM/m <sup>2</sup>
26	Osiguranje zajedničkih dijelova (nije oporezujuće)	0,025 KM/m <sup>2</sup>
27	Pravne radnje (sastav tužbe, sastav izvršenja, pribavljanje raznih dokumenata u parničnom i izvršnom postupku...)	Besplatno
28	Pravne usluge (izrada prijedloga ugovora, odgovori na tužbe, izjašnjenja, žalbe...)	Besplatno
29	Ostali radovi	Po ponudi

Ukoliko ste zainteresovani, molimo Vas da nas kontaktirate radi dogovora oko prezentiranja naše ponude i eventualnih odgovora na Vaša pitanja. Kontakt telefon: 033/468-506, 033/473-215; mail: [kontakt@oki.ba](mailto:kontakt@oki.ba)

Više informacija o nama možete potražiti na web stranici [www.oki.ba](http://www.oki.ba)

Izaberite kvalitet i ukažite nam svoje povjerenje.

**OKI UPRAVITELJ d.o.o.**