



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 03.01.2020.

## **PONUDA**

### **ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA I UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

Slobodni smo da Vam se na ovaj način predstavimo i pozovemo Vas da zajedničkim angažmanom poboljšamo uslove kolektivnog stanovanja u Vašoj zgradi.

Osnovna djelatnost **OKI UPRAVITELJ**-a je pružanje usluga održavanja objekata visokogradnje, niskogradnje, njihovih dijelova i upravljanje stambenim objektima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17) uz odgovarajući certifikat (odobrenje za rad) izdat od nadležnog kantonalnog organa, za obavljanje registrovane djelatnosti.



**OKI UPRAVITELJ** je osnovan 2003. godine. Trenutno zapošljava 140 osoba. Društvo raspolaže sa savremenim softverom za praćenje uplata, troškova. Posjeduje 40 vozila koja su na raspolaganju tehničkom sektoru i sektoru održavanja higijene. Preko 90% poslova koji spadaju u održavanje zajedničkih dijelova pokriva vlastitim servisima, što doprinosi bržoj i kvalitetnijoj usluzi.

Dokaz o kvaliteti pruženih usluga je podatak da nam je preko 41.000 etažnih vlasnika (1.750 ulaza) povjerilo upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova, instalacija i uređaja u zgradama, sa tendencijom stalnog rasta.

Iznos naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja propisan je od strane Vlade Kantona Sarajevo i iznosi:

- ✓ 0,25 KM/m<sup>2</sup> (za ulaze bez lifta i/ili hidrofleks postrojenja)
- ✓ 0,38 KM/m<sup>2</sup> (za ulaze sa liftom i/ili hidrofleks postrojenjem )

Za korisnike naših usluga smo obezbjedili mogućnost plaćanja naknade za održavanje **bez provizije** i to:

- ✓ Poslovnice **OKI UPRAVITELJ**-a (Ćemaluša 6, Želimira Vidovića Kelija 5)
- ✓ Poslovnice **UNION BANKE** (Hamdije Kreševljakovića 19, Ferhadija 15, Topal Osman Paše 26, Trg solidarnosti 13, Rustempašina 3)

Pogodnosti:

- ✓ Kreditiranje u visini do dva mjeseca zaduženja ulaza u zavisnosti od procenta naplate i mjesečnog zaduženja ulaza.
- ✓ Uz uslov dodatne uplate etažnih vlasnika, kreditiranje i u većim iznosima.
- ✓ Dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika na e-mail adresu predstavnika etažnih vlasnika.
- Ukoliko ste zainteresovani, molimo Vas da nas kontaktirate radi dogovora oko prezentiranja naše ponude i eventualnih odgovora na Vaša pitanja. Kontakt telefon: 033/468-506, 033/473-215; mail: [kontakt@oki.ba](mailto:kontakt@oki.ba)
- Više informacija o nama možete potražiti na web stranici [www.oki.ba](http://www.oki.ba)
- Izaberite kvalitet i ukažite nam svoje povjerenje.



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

## Organizacija OKI UPRAVITELJ-a:

### Tehnička služba:

- ✓ Servis i otklanjanje svih vrsta kvarova na zajedničkim dijelovima, uređajima i instalacijama zgrade.
- ✓ Služba za hitne intervencije je mobilna 24 sata dnevno (radni dani, vikend i praznici), uz rok odziva od maksimalno 30 minuta od momenta prijave kvara.
- ✓ Termine dolaska servisera dogovaramo sa predstavnicima etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima.
- ✓ Raspolažemo vlastitim servisima za redovno i interventno održavanje.
- ✓ Raspolažemo savremenim mašinama za rad.



### Služba održavanja higijene:

- ✓ Održavanje higijene stubišta dva puta sedmično (metenje i pranje) sa dezinfekcijom.
- ✓ Generalno čišćenje – po zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika.
- ✓ Čišćenje po pozivu – zavisno od potrebe.
- ✓ Mašinsko čišćenje.



### Pravna služba:

- ✓ Godišnje, pred nadležnim sudom, pokrećemo postupke radi prinudne naplate - utužujemo neplatiše.
- ✓ Tromjesečno dostavljamo opomene etažnim vlasnicima koji ne plaćaju propisanu naknadu.
- ✓ Stojimo vam na raspolaganju u slučaju potrebe za pravnim savjetima, tumačenjem propisa i slično.
- ✓ Predstavnicima etažnih vlasnika pružamo pomoć (upute) oko pokretanja procedure promjene upravnika.

### Finansijska služba:

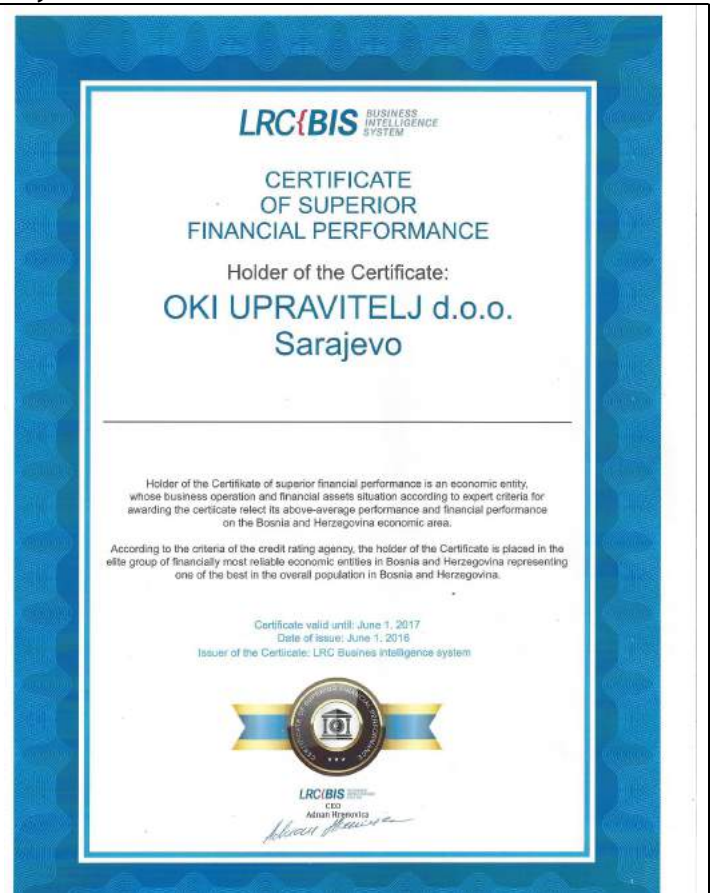
- ✓ Mjesečno dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika.
- ✓ Vodimo odvojenu knjigovodstvenu evidenciju i operativno finansijsko poslovanje za svaki ulaz.
- ✓ Telefonski ili putem e-maila možete svakodnevno izvršiti provjeru o stanju na računu i dugovanjima.
- ✓ U svakom trenutku se može izvršiti uvid u fakturisane radove.



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

## PRIZNANJA



**Poslovne** novine

POSLOVNE NOVINE d.o.o.  
Dr. Fetaha Bačirbegovića 1B  
71 000 Sarajevo  
Tel. +387 33 568 827  
Fax. +387 33 568 831

**BRZORASTUĆE KOMPANIJE**

8. 1. 2018. godine

Poštovani gospodine: Krajina,

U okviru projekta „Brzorastuće kompanije u Bosni i Hercegovini i regiji“, Poslovne novine su sprovele sveobuhvatnu analizu i rangiranje domaćih kompanija koje su zadovoljile kriterije brzog rasta.

Čestitamo Vam na uspješnim poslovnim rezultatima u protekle tri godine koji su Vašu kompaniju

**OKI UPRAVITELJ d.o.o. SARAJEVO**  
svrstali među **BRZORASTUĆE KOMPANIJE** u BiH

Posebno bismo istakli važnost rangiranja Vaše kompanije u okviru ovog projekta, s obzirom na to da se nalazite među 659 brzorastućih kompanija u BiH, od 31.554 onih koje su predale završne račune u 2016. godini.

Projekt je osmišljen kao identifikacija promjena na tržištu, uočavanje realnih tržišnih potencijala te predstavljanje kompanija čiji su poslovni procesi u savršenom skladu, a samim tim i pogonsko gorivo ekonomskog razvoja BiH. Cilj projekta je, između ostalog, istražiti faktore uspjeha brzorastućih kompanija u BiH kako bi te pozitivne prakse mogle poslužiti kao primjer.

Više informacija saznajte na  
**www.poslovnenovine.ba**

S poštovanjem,

Emil Kučković  
Generalni direktor  
*Emil Kučković*

Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na telefon 033/568-811 ili na e-mail adrese marketina@poslovnenovine.ba ili info@poslovnenovine.ba

345

U SARAJEVU SA  
**LRC/BIS**

ID broj: 437044260007, PDV broj: 204818760001, Sud. Reg.: 065-0-Reg-17-00352, mat. Poslovnog sudu u Sarajevu  
Sberbank BiH d.d. Sarajevo: 140-101-00208652-36, Sberbank BiH d.d. Sarajevo (EUR): 391401010200005634, SWIFT: SBRBBA22



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

## CJENOVNIK

Sarajevo, 03.01.2020.

RB	OPIS	CIJENE BEZ PDV-a
1	Provizija upravitelja	12%
2	Cijena sata radnika (rad prema radnom nalogu po započetoj satu)	10,00 KM
3	Cijena sata radnika u vanredno vrijeme (rad prema radnom nalogu po započetoj satu)	15,00 KM
4	Prijem poziva, otvaranje naloga, dolazak na adresu i povratak	Besplatno
5	Izrada predmjera i predračuna po zahtjevu predstavnika	Besplatno
6	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa dva lifta)	45,00 KM zaključno sa 5.stanicom + 5,00 KM svaka slijedeća stanica
7	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa jednim liftom)	50,00 KM zaključno sa 5.stanicom + 5,00 KM svaka slijedeća stanica
8	Održavanje hidrofleks postrojenja	34,00 KM
9	Održavanje higijene stubišta	0,064 KM/m <sup>2</sup>
10	Osiguranje zajedničkih dijelova (nije oporezujuće)	0,025 KM/m <sup>2</sup>
11	Preventivno pročepljenje kanalizacije (po kanalu)	29,50 KM
12	Čišćenje odvoda ručnom sajlom	25,00 KM
13	Mašinsko pročepljenje odvoda - Ridgid K-45	30,00 KM
14	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid K-60	60,00 KM
15	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid K-1500	80,00 KM
16	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid KJ-3100 vodeni mlaznik	100,00 KM
17	Ručno čišćenje podruma od mulja, fekalija sa odnosom otpadnog materijala	50,00 KM/h
18	Snimanje kanalizacione instalacije kamerom SeeSnake Compact 2	200,00 KM
19	Zamjena kupatilskih odvoda (rad)	120,00 KM
20	Zamjena kuhinjskih odvoda (rad)	60,00 KM
21	Zamjena šiber ventila DN80 (rad)	100,00 KM
22	Zamjena šiber ventila DN65 (rad)	90,00 KM
23	Zamjena šiber ventila DN50 (rad)	80,00 KM
24	Zamjena ventila (kugla i točak) 2" (rad)	40,00 KM
25	Zamjena ventila (kugla i točak) 5/4", 6/4" (rad)	35,00 KM
26	Zamjena ventila 1/2", 3/4", 1" (rad)	15,00 KM
27	Rad na visini-skela ili dizalica sa korpom (rad prema radnom nalogu po započetoj satu)	20,00 KM
28	Rad na čišćenju smetlarnika, tavana i dr. prostora sa neugodnim mirisima uz korištenje zaštitne maske (rad prema radnom nalogu po započetoj satu)	20,00 KM
29	Zamjena automata stubišne rasvjete (rad+materijal)	60,00 KM
30	Ugradnje zaštitnog kontaktera stubišne rasvjete (rad + materijal)	50,00 KM
31	Izrada i isporuka cilindričnog ključa	2,00 KM
32	REL zavarivanje (rad prema radnom nalogu po započetoj satu)	20,00 KM
33	Gasno zavarivanje acetilen+kisik (rad prema radnom nalogu po započetoj satu)	20,00 KM
34	Isporuka i postavljanje PP aparata S6	60,00 KM
35	Isporuka i postavljanje PP aparata S9	70,00 KM
36	Isporuka i postavljanje hidrantskog crijeva s mlaznicom	80,00 KM
37	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip GA500 5,5 kW	1800,00 KM
38	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip GA500 7,5 kW	2200,00 KM
39	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip GA500 11 kW	2500,00 KM
40	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip GA500 15 kW	3000,00 KM
41	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip L1000V 7,5 kW	2200,00 KM
42	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip L1000V 11 kW	2500,00 KM
43	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip L1000V 15 kW	3000,00 KM
44	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip L1000A 7,5 kW	2550,00 KM
45	Isporuka i ugradnja frekventnog regulatora lifta tip L1000A 11 kW	3000,00 KM
46	Pravne radnje (sastav tužbe, sastav izvršenja, pribavljanje dokumenata u parničnom i izvršnom postupku, izrade prijedloga ugovora, odgovori na tužbe, izjašnjenja)	Besplatno
47	Ostali radovi	Po ponudi
48	Kooperantske usluge/radovi	Prema cjenovniku / Ponudi kooperanta

Redni brojevi 2 i 3 odnose se na radove čija cijena nije precizirana ovim cjenovnikom, tj. rednim brojevima 6-45.

Rad u vanredno vrijeme podrazumijeva subotu, nedjelju, praznike i radne dane u periodu 16:30-08:00