



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 01.11.2018.

P O N U D A **ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA** **I UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

Slobodni smo da Vam se na ovaj način predstavimo i pozovemo Vas da zajedničkim angažmanom poboljšamo uslove kolektivnog stanovanja u Vašoj zgradi.

Osnovna djelatnost **OKI UPRAVITELJ**-a je pružanje usluga održavanja objekata visokogradnje, niskogradnje, njihovih dijelova i upravljanje stambenim objektima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17) uz odgovarajući certifikat (odobrenje za rad) izdat od nadležnog kantonalnog organa, za obavljanje registrovane djelatnosti.



OKI UPRAVITELJ je osnovan 2003. godine. Trenutno zapošljava 120 osoba. Društvo raspolaže sa savremenim softverom za praćenje uplata, troškova. Posjeduje 40 vozila koja su na raspolaganju tehničkom sektoru i sektoru održavanja higijene. Preko 90% poslova koji spadaju u održavanje zajedničkih dijelova pokriva vlastitim servisima, što doprinosi bržoj i kvalitetnijoj usluzi.

Dokaz o kvaliteti pruženih usluga je podatak da nam je preko 37.000 etažnih vlasnika (1.700 ulaza) povjerilo upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova, instalacija i uređaja u zgradama, sa tendencijom stalnog rasta.

Iznos naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja propisan je od strane Vlade Kantona Sarajevo i iznosi:

- ✓ 0,25 KM/m² (za ulaze bez lifta i/ili hidrofleks postrojenja)
- ✓ 0,38 KM/m² (za ulaze sa liftom i/ili hidrofleks postrojenjem)

Za korisnike naših usluga smo obezbjedili mogućnost plaćanja naknade za održavanje **bez provizije** i to:

- ✓ Blagajne **OKI UPRAVITELJ**-a (Ćemaluša 6, Želimira Vidovića Kelija 5)
- ✓ Poslovnice **UNION BANKE** (Hamdije Kreševljakovića 19, Ferhadija 15, Topal Osman Paše 26, Trg solidarnosti 13, Rustempašina bb)

Pogodnosti:

- ✓ Kreditiranje u visini do tri mjesečna zaduženja ulaza u zavisnosti od procenta naplate i mjesečnog zaduženja ulaza.
- ✓ Uz uslov dodatne uplate etažnih vlasnika, kreditiranje i u većim iznosima.
- ✓ Dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika na e-mail adresu predstavnika etažnih vlasnika.



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Organizacija **OKI UPRAVITELJ**-a:

Tehnička služba:

- ✓ Servis i otklanjanje svih vrsta kvarova na zajedničkim dijelovima, uređajima i instalacijama zgrade.
- ✓ Služba za hitne intervencije je mobilna 24 sata dnevno (radni dani, vikend i praznici), uz rok odziva od maksimalno 30 minuta od momenta prijave kvara.
- ✓ Termine dolaska servisera dogovaramo sa predstavnicima etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima.
- ✓ Raspolažemo vlastitim servisima za redovno i interventno održavanje.
- ✓ Raspolažemo savremenim mašinama za rad.



Služba održavanja higijene:

- ✓ Održavanje higijene stubišta dva puta sedmično (metenje i pranje) sa dezinfekcijom.
- ✓ Generalno čišćenje – po zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika.
- ✓ Čišćenje po pozivu – zavisno od potrebe.
- ✓ Mašinsko čišćenje.



Pravna služba:

- ✓ Godišnje, pred nadležnim sudom, pokrećemo postupke radi prinudne naplate - utužujemo neplatiše.
- ✓ Tromjesečno dostavljamo opomene etažnim vlasnicima koji ne plaćaju propisanu naknadu.
- ✓ Stojimo vam na raspolaganju u slučaju potrebe za pravnim savjetima, tumačenjem propisa i slično.
- ✓ Predstavnicima etažnih vlasnika pružamo pomoć (upute) oko pokretanja procedure promjene upravnika.

Finansijska služba:


- ✓ Mjesečno dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika.
- ✓ Vodimo odvojenu knjigovodstvenu evidenciju i operativno finansijsko poslovanje za svaki ulaz.
- ✓ Telefonski ili putem e-maila možete svakodnevno izvršiti provjeru o stanju na računu i dugovanjima.



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

PRIZNANJA



POUZDANOST 2018
Sarajevo B3B Business Club

LRC BIS BUSINESS INTELLIGENCE SYSTEM
LRC d.o.o.
Dr. Fetaha Bećirbegovića bb
76 000 Sarajevo
lrc@lrcbis.com
033 568 811

Poštovani gospodine Krajina,

analiza finansijskih pokazatelja Vašeg poslovanja u 2017. godini, kao i ostali ekonomski parametri uokvireni u međunarodno priznate standarde i kriterije, pokazali su da se Vaša kompanija

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
po treći put zaredom svrstala u sami vrh bonitetno pouzdanih kompanija i time osigurala poseban bonitetni status "KONTINUITET POUZDANOSTI"

Ovim putem želimo Vam čestitati na uspješnim poslovnim rezultatima, te Vas obavijestiti da je Vaša kompanija zaslužila posebno priznanje bonitetno pouzdane kompanije i certifikat i priznanje za kontinuitet natprosječnih poslovnih rezultata "Zvijezda bonitetne pouzdanosti" – POUZDANOST 2018.

Podjela "Poslovne novine" i LRC BIS po četvrti put realizuju projekat "Pouzdanost", namijenjen isticanju privrednih subjekata koji ostvaruju nadprosječne poslovne rezultate u našoj zemlji. Cilj ovog projekta je omogućiti kompanijama nezavisno stručno mišljenje i mjerljivu ocjenu kredibiliteta, kao i promociju transparentnog poslovanja, analizu i promoviranje najuspješnijeg dijela privrede kroz medijsku kampanju i poslovno umrežavanje.

Svečana dodjela certifikata najboljim kompanijama u BiH biće upriličena na konferenciji "POUZDANOST 2018" koja će se održati u Sarajevu u jedanaestom mjesecu ove godine, u Hotelu Hills. Koristimo priliku da Vas pozovemo da se uključite u projekat i iskoristite mogućnosti koje se pružaju kroz kampanju projekta i da zajednički s nama podijelite ovu uspješnu i pozitivnu priču.

B3B Business Club BBI VIP Business Club koji djeluje u okviru Bosna Bank International (BBI) d.d. Sarajevo, kao suorganizator projekta "Pouzdanost 2018" se pridružuje čestitkama na Vašem izuzetnom poslovnom uspjehu u proteklom periodu. Naša je želja biti Vam podrška u razvoju poslovanja i nastojanjima da održite kontinuitet uspjeha i rasta. Sa iskrenim zadovoljstvom ćemo biti Vaš pouzdan partner i oslonac u budućnosti. BBI - Banka po vašoj mjeri - Čestitamo!

Nadamo se da će ova priznanje doprinijeti Vašem daljem razvoju, te pružiti dodatni motiv i inspiraciju u daljem radu.

Više informacija o projektu POUZDANOST potražite na www.pouzdanost.ba ili direktno putem telefona 033 568 811.

S poštovanjem,

Adnan Hrenovica
LRC d.o.o. Direktor
Adnan Hrenovica

580

Specijalni partner **EXPRESSCOURIER**



Poslovne novine

POSLOVNE NOVINE d.o.o.
Dr. Fetaha Bećirbegovića bb
71 000 Sarajevo
Tel. +387 33 568 827
Fax. +387 33 568 831

BRZORASTUĆE KOMPANIJE

8. 1. 2018. godine

Poštovani gospodine Krajina,

U okviru projekta „Brzorastuće kompanije u Bosni i Hercegovini i regiji“, Poslovne novine su sprovele sveobuhvatnu analizu i rangiranje domaćih kompanija koje su zadovoljile kriterije brzog rasta.

Čestitamo Vam na uspješnim poslovnim rezultatima u protekle tri godine koji su Vašu kompaniju

OKI UPRAVITELJ d.o.o. SARAJEVO
svrstali među **BRZORASTUĆE KOMPANIJE** u BiH

Posebno bismo istakli važnost rangiranja Vaše kompanije u okviru ovog projekta, s obzirom na to da se nalazite među 659 brzorastućih kompanija u BiH, od 31.554 onih koje su predale završne račune u 2016. godini.

Projekt je osmišljen kao identifikacija promjena na tržištu, uočavanje realnih tržišnih potencijala te predstavljanje kompanija čiji su poslovni procesi u savršenom skladu, a samim tim i pogonsko gorivo ekonomskog razvoja BiH. Cilj projekta je, između ostalog, istražiti faktore uspjeha brzorastućih kompanija u BiH kako bi te pozitivne prakse mogle poslužiti kao primjer.

Više informacija saznajte na
www.poslovnenovine.ba

S poštovanjem,

Emil Kučković
Generálny direktor
Emil Kučković

Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na telefon 033/568-811 ili na e-mail adresu marketing@poslovnenovine.ba ili info@poslovnenovine.ba

245

U SARAJEVU SA **LRC BIS**

ID broj: 420164260007 PDV broj: 201414760007. Sud. Reg.: 015-0-Reg-17-00162 kod Općinskog suda u Sarajevu
Sberbank BiH d.d. Sarajevo: 140-101-00208952-R. Sberbank BiH d.d. Sarajevo (EUR): 39140101000005634. SWIFT: SBRBAJ22



LRC BIS BUSINESS INTELLIGENCE SYSTEM

CERTIFICATE OF SUPERIOR FINANCIAL PERFORMANCE

Holder of the Certificate:
OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

Holder of the Certificate of superior financial performance is an economic entity, whose business operation and financial assets situation according to expert criteria for awarding the certificate reflect its above-average performance and financial performance on the Bosnia and Herzegovina economic area.

According to the criteria of the credit rating agency, the holder of the Certificate is placed in the elite group of financially most reliable economic entities in Bosnia and Herzegovina representing one of the best in the overall population in Bosnia and Herzegovina.

Certificate valid until: June 1, 2017
Date of issue: June 1, 2016
Issuer of the Certificate: LRC Business intelligence system

LRC BIS
Adnan Hrenovica
Adnan Hrenovica



LRC BIS BUSINESS INTELLIGENCE SYSTEM

POUZDANOST 2017

Poštovani gospodine Krajina,

U okviru projekta "Bonitetne certifikacije proizvođača u BiH", namijenjenog isticanju najbolsih privrednih subjekata u našoj zemlji, LRC d.o.o. po treći put realizuje projekat dodjele Certifikata i Zvezda bonitetne pouzdanosti. Na osnovu analize finansijskih izvještaja za posljednju poslovnu godinu i ostalih ekonomskih parametara od blizu 33.000 kompanija u BiH njih 12% ispunilo je kriterije za ovaj Certifikat.

I ove godine, shodno natprosječnim pokazateljima uspjehnosti, Vaša kompanija **OkI Upravitelj d.o.o. Sarajevo** svrstala se u sami vrh bonitetno pouzdanih kompanija.

Izazovno nam je zadovoljstvo čestitati Vam na uspješnim poslovnim rezultatima za 2016. godinu kojima ste ispunili kriterije za dodjelu bonitetnog priznanja za Vašu kompaniju. Ovo priznanje pouzdanosti potvrđuje da se nalazite u samom vrhu najrazvijenijih kompanija u BiH, te da je Vaše finansijsko stanje i opće poslovanje na visokom nivou.

Cilj projekta "Bonitetne certifikacije proizvođača u BiH" je osigurati kompanijama nezavisno stručno mišljenje i mjerljivu ocjenu tržišnog kredibiliteta, kako bi bile prepoznate kao pouzdani poslovni partneri.

Čestitamo Vam na uspješnim poslovnim rezultatima!

S poštovanjem,
Adnan Hrenovica
Adnan Hrenovica
Generacioni direktor

Za sve dodatne informacije o vrsti i bonitetne ocjenjivanjem kompanija, ili dobavljanju elektronskog certifikata i Bonitetne Zvezde kontaktirajte nas na brojnim telefonima: 0-800-210-22 ili e-mail lrc@lrcbis.com. Više informacija na www.pouzdanost.ba

Postanite dio projekta POUZDANOST 2017

UKUPNO 33 000 KOMPANIJA **12% BONITETNO POUZDANIH** **TREĆA DODJELA PRIZNANJA**

www.pouzdanost.ba

ID broj: 420164260007 PDV broj: 201414760007. Sud. Reg.: 015-0-Reg-17-00162 kod Općinskog suda u Sarajevu
Sberbank BiH d.d. Sarajevo: 140-101-00208952-R. Sberbank BiH d.d. Sarajevo (EUR): 39140101000005634. SWIFT: SBRBAJ22



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 01.11.2018.

CJENOVNIK USLUGA **ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA** **I UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

RB	OPIS	CIJENE BEZ PDV-a
1	Provizija upravitelja	12%
2	Cijena norma sata radnika (rad prema radnom nalogu)	10,00 KM
3	Cijena norma sata radnika u vanredno vrijeme (rad prema radnom nalogu)	15,00 KM
4	Prijem poziva, otvaranje naloga, dolazak na adresu i povratak	Besplatno
5	Izrada predmjera i predračuna po zahtjevu predstavnika	Besplatno
6	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa dva lifta)	45 KM zaključno sa 5.stanicom + 3 KM svaka slijedeća stanica
7	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa jednim liftom)	50 KM zaključno sa 5.stanicom + 3 KM svaka slijedeća stanica
8	Održavanje hidrofleks postrojenja	34,00 KM
9	Preventivno pročepljenje kanalizacije (po kanalu)	29,50 KM
10	Čišćenje odvoda ručnom sajlom	25,00 KM
11	Mašinsko pročepljenje odvoda - Ridgid K-45	30,00 KM
12	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Rems Cobra 22	49,50 KM
13	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid K1500	70,00 KM
14	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid KJ-3100 vodeni mlaznik	90,00 KM
15	Snimanje instalacije kanalizacije kamerom - SeeSnake Compact 2	150,00 KM
16	Zamjena kupatilskih odvoda (rad)	120,00 KM
17	Zamjena kuhinjskih odvoda (rad)	60,00 KM
18	Zamjena šiber ventila DN80 (rad)	100,00 KM
19	Zamjena šiber ventila DN65 (rad)	90,00 KM
20	Zamjena šiber ventila DN50 (rad)	80,00 KM
21	Zamjena ventila (kugla i točak) 2" (rad)	40,00 KM
22	Zamjena ventila (kugla i točak) 5/4", 6/4" (rad)	35,00 KM
23	Zamjena ventila 1/2", 3/4", 1" (rad)	15,00 KM
24	Izrada cilindričnog ključa	2,00 KM
25	Održavanje higijene stubišta (dva puta sedmično)	0,064 KM/m ²
26	Osiguranje zajedničkih dijelova (nije oporezujuće)	0,025 KM/m ²
27	Pravne radnje (sastav tužbe, sastav izvršenja, pribavljanje raznih dokumenata u parničnom i izvršnom postupku...)	Besplatno
28	Pravne usluge (izrada prijedloga ugovora, odgovori na tužbe, izjašnjenja, žalbe...)	Besplatno
29	Ostali radovi	Po ponudi

Ukoliko ste zainteresovani, molimo Vas da nas kontaktirate radi dogovora oko prezentiranja naše ponude i eventualnih odgovora na Vaša pitanja. Kontakt telefon: 033/468-506, 033/473-215; mail: kontakt@oki.ba

Više informacija o nama možete potražiti na web stranici www.oki.ba

Izaberite kvalitet i ukažite nam svoje povjerenje.

OKI UPRAVITELJ d.o.o.