



Broj: 11/A-40-60/21
Sarajevo, 31.05.2021. godine

„Sarajevostan“ d.o.o.
„Oki Upravitelj“ d.o.o.
„Hetig“ d.d.
„Metal-Export Upravitelj“
„Stambena zadruga Željezničar“
„Hidromontaža“ d.d.
„Tip-Top“ d.o.o.
„Epismont“
„Fidges Upravitelj“
„Jobing“ d.o.o.

Predmet: Zahtjev za poduzimanje aktivnosti radi održavanja komunalne čistoće oko objekata kolektivnog stanovanja

Zakonom o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19) u članu 2. i 3. utvrđena je obaveza održavanja čistoće korisnika stambenih zgrada, garaža i šupa odnosno korisnika poslovnih prostora, na površinama koje nisu javne u smislu odredbi ovog Zakona. Nadalje, odredbama člana 29. stav (2) tač. ff) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 19/17) definisano je da se pod redovnim održavanjem zgrade smatra i održavanje površine oko zgrade koja nije javna. Također, u članu 8. stav (1) Uredbe o uređivanju i održavanju zelenih i rekreativnih površina u Kantonu Sarajevo propisano je da održavanje zelenih površina, koje su u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih lica (nisu javna), održavaju vlasnici shodno odredbama Uredbe iz vlastitih sredstava. Za ne poštivanje ovih obaveza predviđene su značajne novčane kazne.

Svjedoci smo da je stanje komunalne čistoće u Kantonu Sarajevo na nezadovoljavajućem nivou, sa posebnim akcentom na dvorišta i površine koje pripadaju objektima kolektivnog stanovanja, pri čemu značajan faktor predstavlja i nedostatak svijesti građana o značaju, ali obavezi održavanja komunalne čistoće, posebno etažnih vlasnika u objektima kolektivnog stanovanja sa velikim brojem stambenih i poslovnih jedinica. U cilju poboljšanja ove situacije i podizanja nivoa komunalne čistoće na području Općine Centar Sarajevo, obraćamo Vam se kao upravitelju, da u okviru svojih ovlaštenja i obaveza poduzmete sve aktivnosti putem predstavnika etažnih vlasnika kako bi se očistila dvorišta koja pripadaju stambenim objektima, odnosno nisu javne površine, ali i poduzele radnje na čišćenju i uređenju zelenih površina oko ovih objekata. Moramo napomenuti da imamo određena saznanja da se u narednom periodu planiraju intenzivnije aktivnosti komunalnih inspektora i komunalnih redara te poduzimanje radnji i mjera protiv vlasnika odnosno korisnika stambenih i poslovnih prostora koji ne ispunjavaju zakonske obaveze u pogledu održavanja komunalne čistoće oko objekata koji se koriste.

Ovom prilikom ističemo, da Vam sekretari mjesnih zajednica, kao i Općina Centar Sarajevo, stoje na raspolaganju u provođenju ovih aktivnosti i pružanju eventualne pomoći kako bismo očistili svoj životni prostor i uticali na svijest građana o neophodnosti zaštite okoliša i očuvanju životnog prostora.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidenciji
3. Arhivi



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Meho Čalija