



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 21.12.2021.

## P O N U D A

### ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA I UPRAVLJANJE ZGRADAMA

Slobodni smo da Vam se na ovaj način predstavimo i pozovemo Vas da zajedničkim angažmanom poboljšamo uslove kolektivnog stanovanja u Vašoj zgradi.

Osnovna djelatnost **OKI UPRAVITELJ**-a je pružanje usluga održavanja objekata visokogradnje, niskogradnje, njihovih dijelova i upravljanje stambenim objektima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17) uz odgovarajući certifikat (odobrenje za rad) izdat od nadležnog kantonalnog organa, za obavljanje registrovane djelatnosti.



**OKI UPRAVITELJ** je osnovan 2003. godine. Trenutno zapošljava 150 radnika. Društvo raspolaže sa savremenim softverom za praćenje uplata, troškova. Posjeduje 40 vozila koja su na raspolaganju tehničkom sektoru i sektoru održavanja higijene. Preko 90% poslova koji spadaju u održavanje zajedničkih dijelova pokriva vlastitim servisima, što doprinosi brzjoj i kvalitetnijoj usluzi.

Dokaz o kvaliteti pruženih usluga je podatak da nam je preko 44.000 etažnih vlasnika (1.750 ulaza) povjerilo upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova, instalacija i uređaja u zgradama, sa tendencijom stalnog rasta.

Iznos naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja propisan je od strane Vlade Kantona Sarajevo i iznosi:

- ✓ 0,25 KM/m<sup>2</sup> (za ulaze bez lifta i/ili hidrofleks postrojenja)
- ✓ 0,38 KM/m<sup>2</sup> (za ulaze sa liftom i/ili hidrofleks postrojenjem )

Za korisnike naših usluga smo obezbjedili mogućnost plaćanja naknade za održavanje **bez provizije** i to:

- ✓ Poslovnice **OKI UPRAVITELJ**-a (Ćemaluša 6, Želimira Vidovića Kelija 5)
- ✓ Poslovnice **UNION BANKE** (Hamdije Kreševljakovića 19, Ferhadija 15, Topal Osman Paše 26, Trg solidarnosti 13, Rustempašina 3)

Pogodnosti:

- ✓ Kreditiranje u visini do dva mjesečna zaduženja ulaza u zavisnosti od procenta naplate i mjesečnog zaduženja ulaza.
- ✓ Uz uslov dodatne uplate etažnih vlasnika, kreditiranje i u većim iznosima.
- ✓ Dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika na e-mail adresu predstavnika etažnih vlasnika.

Ukoliko ste zainteresovani, molimo Vas da nas kontaktirate:

Kontakt telefon: 033/468-506, 033/473-215; e-mail: [kontakt@oki.ba](mailto:kontakt@oki.ba)

Više informacija o nama možete potražiti na web stranici [www.oki.ba](http://www.oki.ba) ili facebook stranici [OKI Upravitelj](https://www.facebook.com/OKI.Upravitelj).

Izaberite kvalitet i ukažite nam svoje povjerenje!



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Organizacija **OKI UPRAVITELJ**-a:

Tehnička služba:

- ✓ Servis i otklanjanje svih vrsta kvarova na zajedničkim dijelovima, uređajima i instalacijama zgrade.
- ✓ Služba za hitne intervencije je mobilna 24 sata dnevno (radni dani, vikend i praznici), uz rok odziva od maksimalno 30 minuta od momenta prijave kvara.
- ✓ Termine dolaska servisera dogovaramo sa predstavnicima etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima.
- ✓ Raspoložemo vlastitim servisima za redovno i interventno održavanje.
- ✓ Raspoložemo savremenim mašinama za rad.



Služba održavanja higijene:

- ✓ Održavanje higijene stubišta dva puta sedmično (metenje i pranje) sa dezinfekcijom.
- ✓ Generalno čišćenje – po zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika.
- ✓ Čišćenje po pozivu – zavisno od potrebe.
- ✓ Mašinsko čišćenje.



Pravna služba:

- ✓ Godišnje, pred nadležnim sudom, pokrećemo postupke radi prinudne naplate - utužujemo neplatiše.
- ✓ Tromjesečno dostavljamo opomene etažnim vlasnicima koji ne plaćaju propisanu naknadu.
- ✓ Stojimo vam na raspolaganju u slučaju potrebe za pravnim savjetima, tumačenjem propisa i slično.
- ✓ Predstavnicima etažnih vlasnika pružamo pomoć (upute) oko pokretanja procedure promjene upravnika.

Finansijska služba:

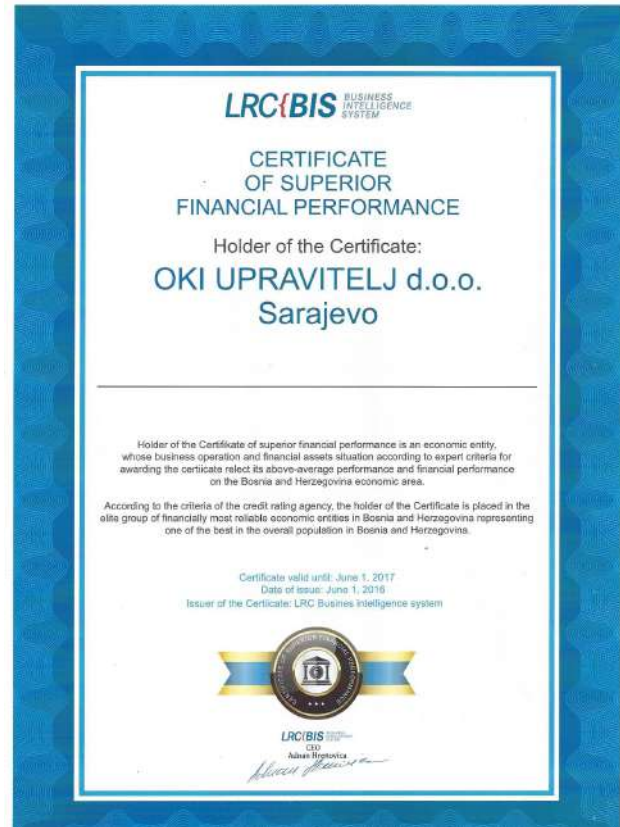
- ✓ Mjesečno dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika.
- ✓ Vodimo odvojenu knjigovodstvenu evidenciju i operativno finansijsko poslovanje za svaki ulaz.
- ✓ Telefonski ili putem e-maila možete svakodnevno izvršiti provjeru o stanju na računu i dugovanjima.
- ✓ U svakom trenutku se može izvršiti uvid u fakturisane radove.



# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

## PRIZNANJA





# OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

Datum: 14.12.2021.

## CJENOVNIK

RB	OPIS	CIJENE BEZ PDV-a
1	Provizija upravitelja	Definisana ugovorom
2	Cijena sata radnika (dijagnostika i rad po započetom satu - općine: Novi Grad, Novo Sarajevo, Centar, Stari Grad, Ilidža, Vogošća)	15,00 KM
3	Cijena sata radnika (dijagnostika i rad po započetom satu - općine: Hadžići, Ilijaš, Trnovo)	20,00 KM
4	Cijena sata radnika u vanredno vrijeme (dijagnostika i rad po započetom satu)	Uvećano za 50 % u odnosu na stavke pod r.br. 2 i 3
5	Prijem poziva, otvaranje naloga, dolazak na adresu i povratak	Besplatno
6	Izrada predmjera i predračuna po zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika	Besplatno
7	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa dva lifta)	45,00 KM zaključno sa 5.stanicom + 5,00 KM svaka slijedeća stanica
8	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa jednim liftom)	50,00 KM zaključno sa 5.stanicom + 5,00 KM svaka slijedeća stanica
9	Održavanje hidrofleks postrojenja	34,00 KM
10	Održavanje higijene stubišta (dva puta sedmično – 1 x suho, 1 x mokro)	0,064 KM/m2
11	Generalno i vanredno čišćenje stubišta (rad po započetom satu)	8,00 KM
12	Rad mašine za čišćenje - Taski Swingo i Ergodisk (rad po započetom satu)	20,00 KM
13	Preventivno pročepljenje kanalizacije (rad po kanalu)	29,50 KM
14	Čišćenje odvoda ručnom sajlom	35,00 KM
15	Mašinsko pročepljenje odvoda - Ridgid K-45	40,00 KM
16	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid K-60	60,00 KM
17	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid K-1500	80,00 KM
18	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid KJ-3100 vodeni mlaznik	100,00 KM
19	Iscrpavanje otpadnih voda i ručno čišćenje podruma od mulja, fekalija sa odnosom otpadnog materijala (rad po započetom satu)	50,00 KM
20	Snimanje kanalizacione instalacije kamerom SeeSnake Compact 2	200,00 KM
21	Upotreba lokatora za pozicioniranje kamere u kanalizacionim/oborinskim instalacijama za određivanje pozicije začepjenja ili puknuća instalacije	50,00 KM
22	Pročepljenje vodovodne instalacije kompresorom (rad po stambenoj jedinici)	40,00 KM
23	Zamjena kupatilskih odvoda (rad)	120,00 KM
24	Zamjena kuhinjskih odvoda (rad)	60,00 KM
25	Zamjena šiber ventila DN80 (rad)	100,00 KM
26	Zamjena šiber ventila DN65 (rad)	90,00 KM
27	Zamjena šiber ventila DN50 (rad)	80,00 KM
28	Zamjena ventila (kugla i točak) 2" (rad)	40,00 KM
29	Zamjena ventila (kugla i točak) 5/4", 6/4" (rad)	35,00 KM
30	Zamjena i sanacija vertikalne i horizontalne kanalizacione instalacije i instalacije oborinskih voda Ø110-Ø200 (dijagnostika i rad po započetom satu)	20,00 KM
31	Rad na sanaciji hidrantne mreže (dijagnostika i rad po započetom satu)	20,00 KM
32	Rad na visini: skela, dizalica sa korpom, viseća platforma, duge merdevine, kosi krovovi uz upotrebu alpinističke opreme (dijagnostika i rad po započetom satu)	20,00 KM
33	Rad na čišćenju smetlarnika, tavana i drugih prostora sa neugodnim mirisima uz korištenje zaštitne maske (rad po započetom satu)	20,00 KM
34	Izrada i isporuka cilindričnog ključa (po komadu)	2,00 KM
35	REL zavarivanje (rad po započetom satu)	20,00 KM
36	Gasno zavarivanje acetilen+kisik (rad po započetom satu)	20,00 KM
37	Bravarsko otvaranje običnih vrata (rad)	40,00 KM
38	Usluga prevoza PP aparata na ispitivanje/certificiranje (po komadu)	5,00 KM
39	Zamjena frekventnog regulatora lifta (rad)	600,00 KM
40	Pravne radnje (sastav tužbe, sastav izvršenja, pribavljanje raznih dokumenata u parničnom i izvršnom postupku, izrade prijedloga ugovora, izjašnjenja, žalbe)	Besplatno
41	Ostali radovi	Po ponudi
42	Kooperantske usluge/radovi	Prema cjenovniku, ponudi kooperanta

RB. 2, 3, 4 odnosi se na radove čija cijena nije precizirana ovim cjenovnikom, tj. rednim brojevima 5-42.

Rad u vanredno vrijeme podrazumijeva subotu, nedjelju, praznike i radne dane u periodu 16:30-08:00.

Cjenovnik stupa na snagu 01.01.2022. godine. Stupanjem na snagu ovog cjenovnika prestaje da važi prethodni.