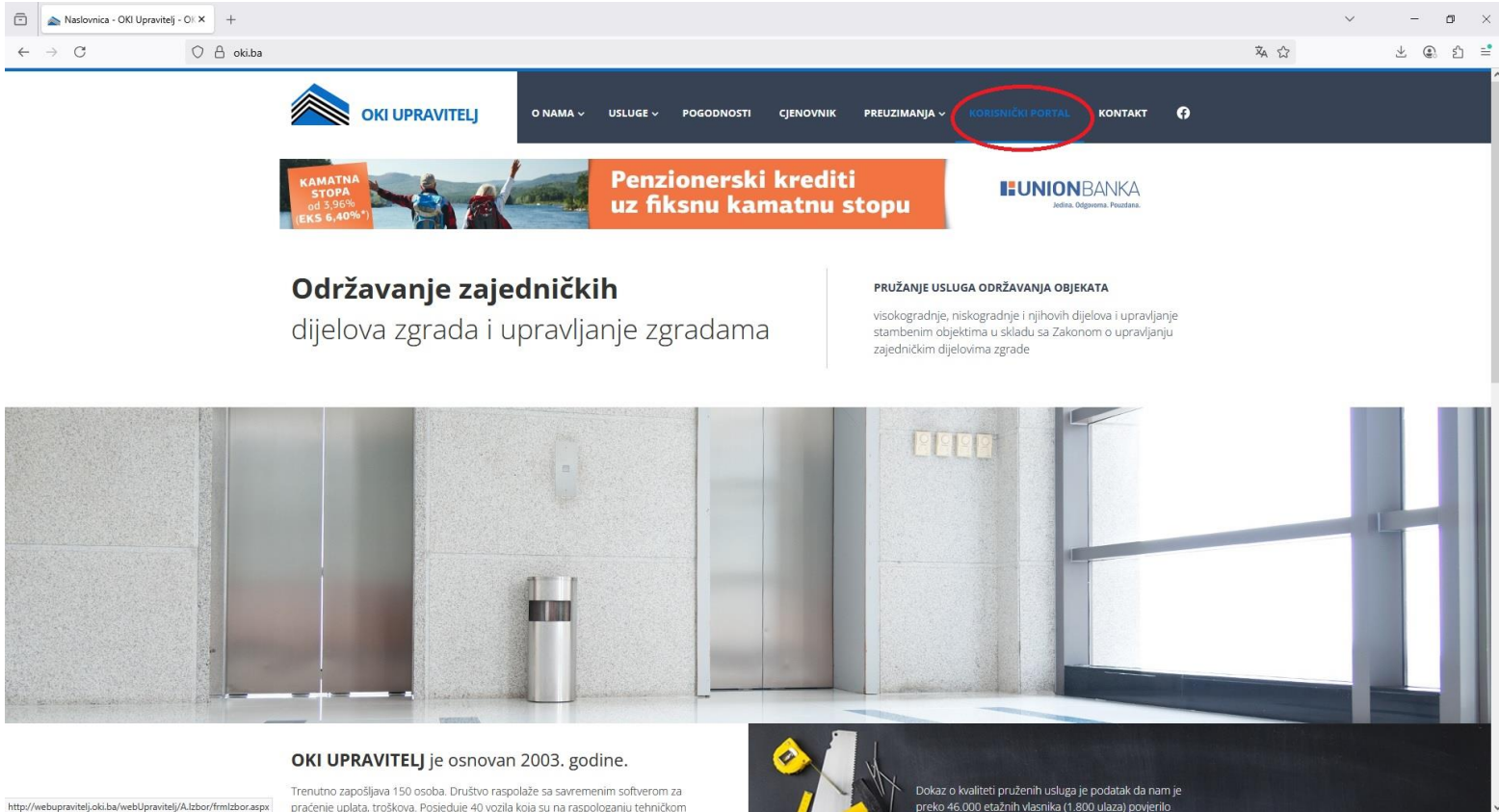


UPUTSTVO ZA PRISTUP WEB PREGLEDU ANALITIČKIH PODATAKA ZA PREDSTAVNIKE ETAŽNIH VLASNIKA

Za pristup web pregledu analitičkih podataka za zgrade na kojima ste predstavnici etažnih vlasnika potrebno je da:

1. U web pregledniku unesete adresu www.oki.ba i nakon toga kliknete na “KORISNIČKI PORTAL” kao na slici ispod:



OKI UPRAVITELJ

O NAMA ▼ USLUGE ▼ POGODNOSTI CJENOVNIK PREUZIMANJA ▼ **KORISNIČKI PORTAL** KONTAKT

KAMATNA STOPA od 3,96% (EKS 6,40%)

Penzionerski krediti uz fiksnu kamatnu stopu

UNIONBANKA
Jedina. Odgovorna. Pouzdana.

Održavanje zajedničkih dijelova zgrada i upravljanje zgradama

PRUŽANJE USLUGA ODRŽAVANJA OBJEKATA

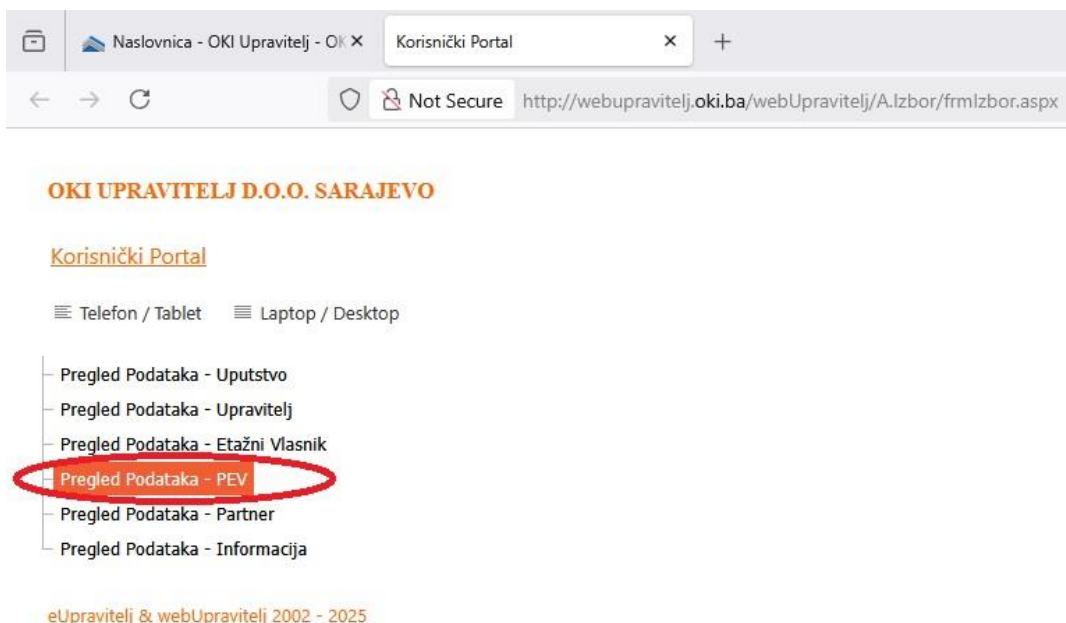
visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova i upravljanje stambenim objektima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade

OKI UPRAVITELJ je osnovan 2003. godine.

Trenutno zapošljava 150 osoba. Društvo raspolaže sa savremenim softverom za praćenje uplata, troškova. Posjeduje 40 vozila koja su na raspolaganju tehničkom

Dokaz o kvaliteti pruženih usluga je podatak da nam je preko 46.000 etažnih vlasnika (1.800 ulaza) povjerenilo

2. Otvorit će Vam se nova adresa kao na slici ispod i tu kliknete na “Pregled podataka – PEV”:



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

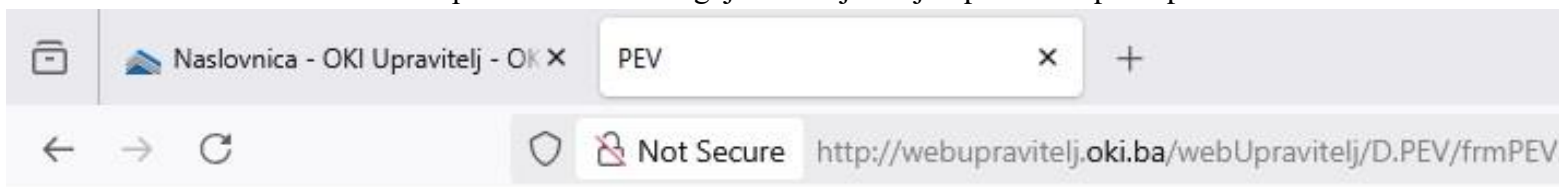
Korisnički Portal

☰ Telefon / Tablet ☰ Laptop / Desktop

- Pregled Podataka - Uputstvo
- Pregled Podataka - Upravitelj
- Pregled Podataka - Etažni Vlasnik
- Pregled Podataka - PEV**
- Pregled Podataka - Partner
- Pregled Podataka - Informacija

eUpravitelj & webUpravitelj 2002 - 2025

3. U ovom koraku dobit će te prikaz kao na slici gdje se trebaju unijeti podaci za pristup:




Šifra Korisnika

Šifra Pristupa

✓ Prijava

4. Podatke za pristup kao predstavnik etažnih vlasnika dobit ćete na prvoj stranici mjesečnog izvještaja za juli 2025.godine i isti su jedinstveni za svakog predstavnika etažnih vlasnika bez obzira bio predstavnik etažnih vlasnika na jednom ili više objekata. Format broja je Šifra Korisnika/Šifra Pristupa gdje prvi broj ima 6 cifara, a drugi broj 13 cifara(označeno crvenom bojom na slici).

Find text



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 3

Ulaz - Analitika - Mjesečni Izvještaj 01.07.2025 - 31.07.2025 Ulaz - Stranica 1 od 3

Grad Opština Mjesna Zajednica Objekat Ulica Broj Slovo	Aktivan Od 01.02.2025 <input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj Aktivan Do Cijena KM/m2 0,38 <input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati Zaduženje KM 911,20 Provizija % 15,00 Prostor Stambeni Poslovni Garažni Ukupno Broj 40 2 0 42 Površina m2 2237,20 160,30 0,00 2397,50
--	---

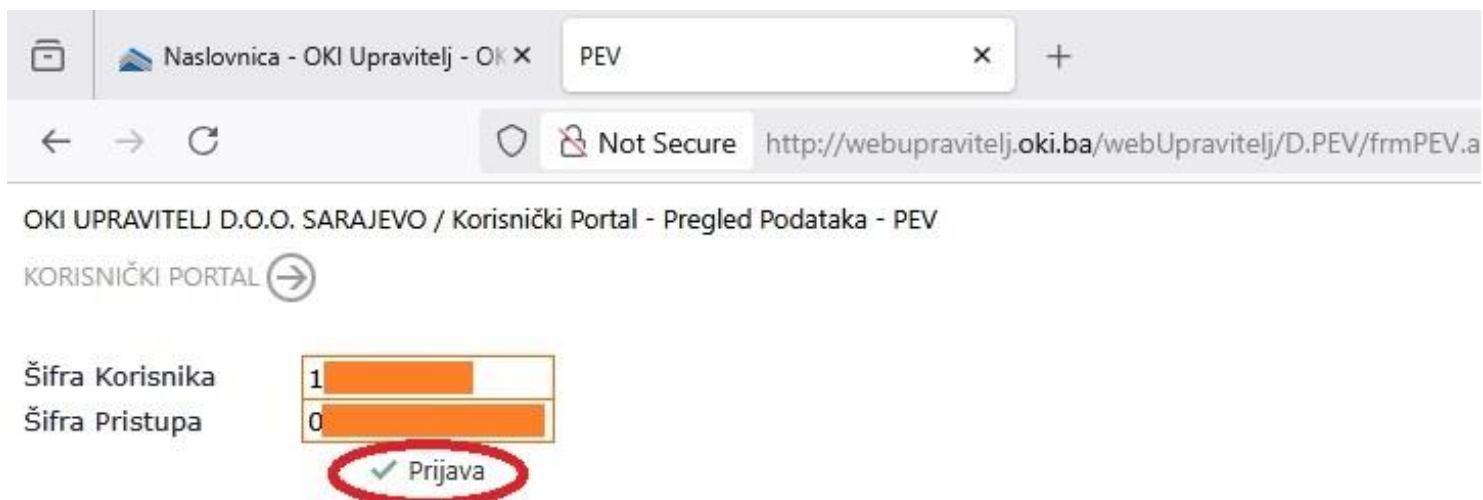
RB	PEV	Aktivan Od	Naknada %	Kontakt
1				

Objavljivanje ličnih podataka korisnika usluga na oglasnim pločama u stambenim zgradama i drugim javnim prostorima je zabranjeno i podliježe Članu 5. Zakona o zaštiti ličnih podataka.

0. ZADUŽENJE - ETAŽNI VLASNIK 31.07.2025

RB	Šifra	Etažni Vlasnik - Aktuelno	Uplata Unazad KM	Mjesec			Godina				Ukupni Dug KM	Uplata Unaprijed KM
				Zaduženje KM	Uplata KM	Dug KM	Zaduženje KM	Uplata KM	Dug KM	Naplata %		
3	3	3	3	11	3	11	3	3	3	3	3	3

5. Navedene podatke unesete u predviđena polja i kliknete na Prijava:



6. Otvorit će Vam se pregled kao na slici gdje imate pristup generalnim podacima ulaza gdje ste predstavnik etažnih, ispod njih nalaze se podaci o etažnim vlasnicima, a na dnu stranice se nalaze podaci o troškovima.

Pregled Podataka - Ulaz

02. Ulaz	04. Upravitelj Prirudni	05. Aktivan Od	06. Aktivan Do	10. Uplata Unazad KM	11. Uplata Mjesec KM	12. Ukupno Zaduženje KM	13. Ukupno Uplata KM	14. Ukupno Dug KM	15. Naplata %	16. Uplata Unaprijed KM	17. Uplata Storno KM	20. Dodatni Prihod KM	24. Račun Ulaza Prethodno KM	25. Račun Ulaza Uplata KM	26. Račun Ulaza Početno KM	27. Usluga Dug Prethodno KM	28. Usluga Mjesec KM	29. Usluga Ukupno KM	30. Transakcija KM	31. Račun Ulaza KM	33. Dug KM
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		384,95	310,00	5470,20	4003,00	-1467,20	73,18	308,90	0,00	0,00	200,6500	1003,8500	1204,5000	0,0000	615,9716	615,9716	615,9716	588,5284	0,0000
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		467,70	281,05	5219,15	3339,45	-1879,70	63,98	688,30	0,00	0,00	-100,6102	1437,0500	1336,4398	0,0000	615,2785	615,2785	615,2785	721,1613	0,0000
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		355,40	347,00	5101,50	3747,85	-1353,65	73,47	427,45	0,00	0,00	0,0000	1129,8500	1129,8500	-309,3558	681,6499	991,0057	991,0057	138,8443	0,0000
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		250,75	371,55	5468,10	3854,80	-1613,30	70,50	266,80	0,00	0,00	0,0000	889,1000	889,1000	-219,4924	957,4005	1176,8929	889,1000	0,0000	-287,7929
<input type="checkbox"/>		01.05.2016		951,80	409,80	107326,25	97983,43	-9342,82	91,29	1172,85	0,00	0,00	5913,7339	2534,4500	8448,1839	0,0000	905,8824	905,8824	905,8824	7542,3015	0,0000
<input type="checkbox"/>		01.05.2016		410,00	317,10	94516,80	80903,70	-13613,10	85,60	422,45	0,00	0,00	-209,9282	1149,5500	939,6218	0,0000	596,1984	596,1984	596,1984	343,4234	0,0000

Pregled Podataka - Etažni Vlasnik

01. Ulaz	09. Etažni Vlasnik	11. Aktivan Od	12. Aktivan Do	13. Uplata Unazad KM	14. Uplata Mjesec KM	15. Zaduženje Ukupno KM	16. Uplata Ukupno KM	17. Dug Ukupno KM	18. Naplata Ukupno %	19. Uplata Unaprijed KM	20. Dodatni Prihod KM
		01.02.2025			0,00	0,00	88,80	0,00	-88,80	0,00	0,00
		01.02.2025			0,00	13,75	82,50	82,50	0,00	100,00	27,50
		01.02.2025			0,00	0,00	132,60	110,50	-22,10	83,33	0,00
		01.02.2025			0,00	22,25	133,50	133,50	0,00	100,00	44,50
		01.02.2025			0,00	0,00	133,20	111,40	-21,80	83,63	0,00

7. Prethodne tabele možete uređivati dodavanjem ili izacivanjem kolona pomoću padajućeg menija koji se dobije desnim klikom na posmatranu kolonu. Također, možete vršiti i preuzimanje podataka u formi tabele te analizirati iste:

Naslovnica - OKI Upravitelj - OKI x PEV

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO / Korisnički Portal - Pregled Podataka - PEV / Datum stanja: 30.07.2025 19:33:09

KORISNIČKI PORTAL

Šifra Korisnika
Šifra Pristupa

Preuzimanje

02. Ulaz	04. Upravitelj Prinudni	05. Aktivan Od	06. Aktivan Do	10. Uplata Unazad KM	11. Uplata Mjesec KM	12. Ukupno Zaduženje KM	13. Ukupno Uplata KM	14. Uku Dug	17. Uplata Sporo KM	20. Dodatni Prihod KM	24. Račun Ulaza Prethodno KM	25. Račun Ulaza Uplata KM	26. Račun Ulaza Početno KM	27. Usluga Dug Prethodno KM	28. Usluga Mjesec KM	29. Usluga Ukupno KM	30. Transakcija KM	31. Račun Ulaza KM	33. Dug KM	
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		384,95	310,00	5470,20	4003,00		0,00	0,00	200,6500	1003,8500	1204,5000	0,0000	615,9716	615,9716	615,9716	588,5284	0,0000	
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		467,70	281,05	5219,15	3399,45		0,00	0,00	-100,6102	1437,0500	1336,4398	0,0000	615,2785	615,2785	615,2785	721,1613	0,0000	
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		355,40	347,00	5101,50	3747,80		0,00	0,00	0,0000	1129,8500	1129,8500	-309,3558	681,6499	991,0057	991,0057	138,8443	0,0000	
<input type="checkbox"/>		01.02.2025		250,75	371,55	5468,10	3854,80	-1613,30	266,80	0,00	0,00	889,1000	889,1000	-219,4924	957,4005	1176,8929	889,1000	0,0000	-287,7929	
<input type="checkbox"/>		01.05.2016		951,80	409,80	107326,25	97983,43	-9342,82	1172,85	0,00	0,00	5913,7339	2534,4500	8448,1839	0,0000	905,8824	905,8824	905,8824	7542,3015	0,0000
<input type="checkbox"/>		01.05.2016		410,00	317,10	94516,80	80903,70	-13613,10	422,45	0,00	0,00	-209,9282	1149,5500	939,6218	0,0000	596,1984	596,1984	343,4234	0,0000	

8. Etažni vlasnici imaju mogućnost pregleda stanja svojih zaduženja i uplata na sličan način samo što u drugom koraku trebaju izabrati “Pregled podataka – Etažni vlasnik” kao što je prikazano na slici ispod.
- Pristupni podaci za etažne vlasnike: Za **Šifra Korisnika** koristi se šifra etažnog vlasnika to je šestocifreni broj na uplatnici počinje sa 2, a za **Šifru Pristupa** koristi se referenca bilo koje uplatnice i to je osmocifreni broj koji je jedinstven za svaku uplatnicu.

