



Broj: 05/03-19-1359-2/23
Sarajevo, 17.01.2023. godine

10-d 128/23
24.01.23

SVIM UPRAVNICIMA

PREDMET: Upozorenje predstavnicima etažnih vlasnika - dostavlja se

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je, postupajući po zastupničkoj inicijativi zastupnice Danijele Kristić, izdalo Upozorenje predstavnicima etažnih vlasnika broj: 05/03-19-1359-1/23 od 17.01.2023. godine koje Vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

O gore navedenom upozorenju Ministarstva dužni ste upoznati predstavnike etažnih vlasnika zgrada na kojima vršite upravljanje.

Obradila: Šemsa Šenderović, stručni savjetnik

Dostavljeno:

1. **"EPISMONT" d.o.o. Sarajevo**
Ul. Ul. Esada Pašalića br. 10, Sarajevo
2. **"FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo**
Ul. Geteova br. 12, Sarajevo
3. **"HETIG" d.d. Sarajevo**
Ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 11, Sarajevo
4. **"HIDROMONTAŽA" d.d. Sarajevo**
Ul. Muhameda ef. Pandže br. 15, Sarajevo
5. **"JOBING" d.o.o. Sarajevo**
Ul. Grada Kalgarija br. 3, Sarajevo
6. **„METAL-EXPORT -UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo**
Ul. Antuna Branka Šimića br. 2A, Sarajevo
7. **"OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo**
Ul. Želimira Vidovića Kelija broj 5, Sarajevo
8. **"SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo**
Ul. Džemala Bijedića br. 166A, Sarajevo
9. **"STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo**
Ul. Augusta Brauna br. 4/IX, Sarajevo
10. **"TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo**
Ul. Francuske revolucije br. 99, Ilidža
11. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petričić, MA dipl.ing.arh.



Broj : 05/03-19-1359-1/23

Sarajevo, 17.01.2023. godine

UPOZORENJE

PREDSTAVNICIMA ETAŽNIH VLASNIKA

Dana 30.12.2022. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Danijele Kristić u skladu sa članovima 213. stav 1. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22-Ispravka).

Zastupnička inicijativa glasi:

"Molim Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti da upozori upravnike na obavezu izrade i dostavljanja godišnjih planova i izvještaja shodno članu 41. stav (1) tačke k) i l) Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade ("Službene novine KS 19/17) kao i da upozorite putem upravnika predstavnike etažnih vlasnika na njihove obaveze u vezi postavljanja godišnjih izvještaja i planova na vidno mjesto u zgradi shodno članu 54. stav (1) tačke g) i h) kao i obavezu održavanja skupa etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (7) a njihovo sazivanje je obaveza predstavnika etažnih vlasnika shodno članu 54. stav (1) tačka k).

Izvršavanje pomenutih obaveza upravnika i predstavnika etažnih vlasnika biće predmet inspeksijskih nadzora iniciranih od strane Skupštine Kantona Sarajevo u budućnosti."

Vežano za gore navedeno, ovo Ministarstvo upozorava sve predstavnike etažnih vlasnika da su, ukoliko ugovorom o uzajamnim odnosima etažnih vlasnika nije drugačije regulisano, obavezni postupati u skladu sa članom 54. stav (1) tačke g) i h) Zakona o upravljanju zajedničkih dijelova zgrade ("Službene novine KS 19/17), te na vidno mjesto u svakom ulazu u zgradi postaviti prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade.

Nadalje, predstavnici etažnih vlasnika su dužni u skladu sa članom 54. stav (1) tačka k) a u vezi sa članom 50. stav (7) Zakona sazvati skup etažnih vlasnika.

Obradila : Šemsa Šenderović, stručni savjetnik

Dostaviti:

1. Predstavnicima etažnih vlasnika putem upravnika zgrade
2. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrić, MA, dipl.ing.arh.