Datum: 05.01.2026.

OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA

Osiguranje zajedničkih dijelova zgrada obuhvata sve štete na zajedničkim dijelovima zgrade i stanovima prouzrokovane kvarovima zajedničkih instalacija i sastoji se od:

✓ Osiguranja od osnovnih opasnosti (osiguranje od požara, udara groma, eksplozije). Osigurana suma po osnovu ovog osiguranja je po štetnom događaju do 450,00 KM/m^2.

✓ Osiguranja od dopunskih opasnosti (osiguranje od poplave, bujice, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi i instalacija centralnog grijanja).

Osigurana suma po osnovu ovog osiguranja je po štetnom događaju:

- poplava, bujica i visoka voda – osigurana svota do 10.000,00 KM
- izljev vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi do 5.000,00 KM

✓ Osiguranja od odgovornosti etažnih vlasnika prema trećim osobama i njihovim stvarima (uključujući i pad snijega, ledenica i dijelova zgrade).

Osigurana suma po osnovu ovog osiguranja je do 20.000,00 KM.

Za djelimične štete osiguravatelj refundira sredstva do dovođenja u prvobitno stanje uz umanjenje za 10%, franšiza (učešće u riziku).

Ugovorena ukupna cijena osiguranja iznosi 0,025 KM/m^2 korisne površine zgrade.

Osiguranje je izvršeno u osiguravajućem društvu Sarajevo-osiguranje d.d.

(Osiguranje nije oporezujuće).

Svaki etažni vlasnik odgovoran je:

- za osiguranje zajedničkih dijelova zgrade protiv rizika fizičkog uništenja i nastanka štete,
- za osiguranje vlastite imovine,
- za štete u zgradi koje nastanu od imovine istog (instalacija vlasništvo etažnog vlasnika i sl.).

PROCEDURA PRIJAVE NASTALE ŠTETE

1. Etažni vlasnik je dužan prijaviti upravitelju nastalu štetu u što kraćem roku.
2. Upravitelj obavještava osiguravajuću kuću – osiguravatelja pismenim putem o prijavi štete.
3. Osiguravatelj izlazi na lice mjesta i sačinjava „Zapisnik o nastaloj šteti“ na osnovu kojeg utvrđuje status zahtjeva i eventualnu visinu obeštećenja uz obrazloženje.
4. Po uplati obeštećenja od strane osiguravajuće kuće na račun upravitelja, upravitelj vrši prebacivanje sredstava na račun ulaza ili isplatu oštećenom.

Oštećeni ima pravo prigovora na visinu obeštećenja. Prigovor dostavlja pisanim putem upravitelju koji je dužan odgovoriti na prigovor.

Etažni vlasnici mogu ugovoriti i dopunska osiguranja:

Povećanje osigurane svote, pogonskog elektromotora i elektromotora vrata lifta, lične imovine pokretne i nepokretne, uređaja i instalacije ugrađene u osigurani građevinski objekat, ostalih objekata koji nisu pod upravom upravitelja (garaže, kuće za odmor, itd.), kasko osiguranje vozila, osiguranje od posljedica nesretnog slučaja, osiguranja od provalne krađe prema ponudi osiguravatelja i dr.