



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova
ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA I UPRAVLJANJE ZGRADAMA

Datum: 01.10.2017.

P O N U D A **ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA** **I UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

Slobodni smo da Vam se na ovaj način predstavimo i pozovemo Vas da zajedničkim angažmanom poboljšamo uslove kolektivnog stanovanja u Vašoj zgradi.

Osnovna djelatnost **OKI UPRAVITELJ**-a je pružanje usluga održavanja objekata visokogradnje, niskogradnje, njihovih dijelova i upravljanje stambenim objektima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/17) uz odgovarajući certifikat (odobrenje za rad) izdat od nadležnog kantonalnog organa, za obavljanje registrovane djelatnosti.

OKI UPRAVITELJ je osnovan 2003.godine. Trenutno zapošljava 100 osoba. Društvo raspolaže sa savremenim softverom za praćenje uplata, troškova. Posjeduje 37 vozila koja su na raspolaganju tehničkom sektoru i sektoru usluga. Preko 90% poslova koji spadaju u održavanje zajedničkih dijelova pokriva vlastitim servisima, što doprinosi bržoj i kvalitetnijoj usluzi.

OKI UPRAVITELJ je dobitnik "Certifikata bonitetne pouzdanosti", koji naše Društvo svrstava među finansijski pouzdane partnere, odnosno svrstava među 12% najpouzdanijih kompanija u Bosni i Hercegovini. Dokaz o kvaliteti pruženih usluga je podatak da nam je preko 33.000 etažnih vlasnika (1.600 ulaza) povjerilo upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova, instalacija i uređaja u zgradama, sa tendencijom stalnog rasta.



Iznos naknade za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova i uređaja propisan je od strane Vlade Kantona Sarajevo i iznosi:

- ✓ 0,25 KM/m² (za ulaze bez lifta i/ili hidrofleks postrojenja)
- ✓ 0,38 KM/m² (za ulaze sa liftom i/ili hidrofleks postrojenjem)

Za korisnike naših usluga smo obezbjedili mogućnost plaćanja naknade za održavanje:

1. bez provizije:

- ✓ Naša blagajna na adresi Želimira Vidovića Kelija br. 5 (Dobrinja)
- ✓ Naša blagajna na adresi Čemaluša br. 6 (Centar)

2. uz proviziju od 0,80 KM u poslovnica Sberbank BH d.d.

Pogodnosti:

- ✓ Kreditiranje u visini do 3 mjesečna zaduženja ulaza u zavisnosti od % naplate i mjesečnog zaduženja ulaza.
- ✓ Uz uslov dodatne uplate etažnih vlasnika, kreditiranje i u većim iznosima.
- ✓ Naknadu za rad predstavnicima isplaćujemo redovno, bez obzira na stanje računa zgrade.
- ✓ Dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama et. vlasnika na e-mail adresu predstavnika etažnih vlasnika.



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova
ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA I UPRAVLJANJE ZGRADAMA

Organizacija **OKI UPRAVITELJ**-a:

Tehnička služba:

- ✓ Servis i otklanjanje svih vrsta kvarova na zajedničkim dijelovima, uređajima i instalacijama zgrade.
- ✓ Služba za hitne intervencije je mobilna 24 sata dnevno (radni dani, vikend i praznici), uz rok odziva od maksimalno 30 minuta od momenta prijave kvara.
- ✓ Termine dolaska serviseru dogovaramo sa predstavnicima etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima.
- ✓ Raspolažemo vlastitim servisima za redovno i interventno održavanje.
- ✓ Raspolažemo savremenim mašinama za rad.

Služba usluga:

- ✓ Održavanje higijene stubišta dva puta sedmično (metenje i pranje) sa dezinfekcijom.
- ✓ Generalno čišćenje – po zahtjevu predstavnika etažnih vlasnika.
- ✓ Čišćenje po pozivu – zavisno od potrebe.
- ✓ Mašinsko čišćenje.



Pravna služba:

- ✓ Godišnje, pred nadležnim sudom, pokrećemo postupke radi prinudne naplate - utužujemo neplatiše.
- ✓ Tromjesečno dostavljamo opomene etažnim vlasnicima koji ne plaćaju propisanu naknadu.
- ✓ Stojimo vam na raspolaganju u slučaju potrebe za pravnim savjetima, tumačenjem propisa i slično.
- ✓ Predstavnicima etažnih vlasnika pružamo pomoć (upute) oko pokretanja procedure promjene upravitelja.

Finansijska služba:

- ✓ Mjesečno dostavljamo izvještaje o troškovima i uplatama etažnih vlasnika.
- ✓ Vodimo odvojenu knjigovodstvenu evidenciju i operativno finansijsko poslovanje za svaki ulaz.
- ✓ Telefonski možete svakodnevno izvršiti provjeru o stanju na računu i dugovanjima.

Ukoliko ste zainteresovani, molimo Vas da nas kontaktirate radi dogovora oko prezentiranja naše ponude i eventualnih odgovora na Vaša pitanja. Kontakt telefon: 033/468-506, 033/473-215.

Izaberite kvalitet i ukažite nam svoje povjerenje.



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova
ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA I UPRAVLJANJE ZGRADAMA

Datum: 01.08.2017.

CJENOVNIK USLUGA **ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADA** **I UPRAVLJANJE ZGRADAMA**

RB	OPIS	CIJENE BEZ PDV-a
1	Provizija upravitelja	12%
2	Cijena norma sata radnika (rad prema radnom nalogu)	10,00 KM
3	Cijena norma sata radnika u vanredno vrijeme (rad prema radnom nalogu)	15,00 KM
4	Prijem poziva, otvaranje naloga, dolazak na adresu i povratak	Besplatno
5	Izrada predmjera i predračuna po zahtjevu predstavnika	Besplatno
6	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa dva lifta)	45 KM zaključno sa 5.stanicom + 3 KM svaka slijedeća stanica
7	Cijena održavanja lift postrojenja (za ulaze sa jednim liftom)	50 KM zaključno sa 5.stanicom + 3 KM svaka slijedeća stanica
8	Održavanje hidrofleks postrojenja	34,00 KM
9	Preventivno pročepljenje kanalizacije (po kanalu)	29,50 KM
10	Čišćenje odvoda ručnom sajlom	25,00 KM
11	Mašinsko pročepljenje odvoda - Ridgid K-45	30,00 KM
12	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Rems Cobra 22	49,50 KM
13	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid K1500	70,00 KM
14	Mašinsko pročepljenje kanalizacije - Ridgid KJ-3100 vodeni mlaznik	90,00 KM
15	Snimanje instalacije kanalizacije kamerom - SeeSnake Compact 2	150,00 KM
16	Zamjena kupatilskih odvoda (rad)	120,00 KM
17	Zamjena kuhinjskih odvoda (rad)	60,00 KM
18	Zamjena šiber ventila DN80 (rad)	100,00 KM
19	Zamjena šiber ventila DN65 (rad)	90,00 KM
20	Zamjena šiber ventila DN50 (rad)	80,00 KM
21	Zamjena ventila (kugla i točak) 2" (rad)	40,00 KM
22	Zamjena ventila (kugla i točak) 5/4", 6/4" (rad)	35,00 KM
23	Zamjena ventila 1/2", 3/4", 1" (rad)	15,00 KM
24	Izrada cilindričnog ključa	1,50 KM
25	Održavanje higijene stubišta (dva puta sedmično)	0,064 KM/m2
26	Osiguranje zajedničkih dijelova (nije oporezujuće)	0,025 KM/m2
27	Pravne radnje (sastav tužbe, sastav izvršenja, pribavljanje raznih dokumenata u parničnom i izvršnom postupku...)	Besplatno
28	Pravne usluge (izrada prijedloga ugovora, odgovori na tužbe, izjašnjenja, žalbe...)	Besplatno
29	Ostali radovi	Po ponudi



*Stupanjem na snagu ovog cjenovnika prestaje da važi prethodni.